

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 6
 ул. (пер., пр., б-р) Строителей
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 4124,37
9. Количество лифтов НЕТ
10. Количество мусоропроводов НЕТ
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) НЕТ

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Рябов В.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Техник Андросов В.А.
кв 5 Барабошкин В.Н.

Мастера участка Берендакова А.В.
 Старшего по дому НЕТ
 произвела осмотр вышеуказанного здания. собственников квб барабошкин

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>ленточный</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>разр. кир. клас. сс. штук.рем</u>	<u>т.ремонт 4шт</u>

4.	Двери <u>металлические</u> Запорн. устройства, <u>двери в</u> подъезде, входы в подвал.	неуд. сост 2шт (нет) неуд. сост	Т. ремонт рем. треб 2шт
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	неуд. сост (коррозия) неуд. сост (коррозия) неуд. сост (коррозия) уд. сост имеется	Т.рем 220м/п Т.рем 70м/п Т.рем 220м/п
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХО	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удоб. сост	не треб
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удоб. сост	не треб
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	неуд. сост, з/у отсут шт	Т.рем 2шт
11.	Электропроводка, светильники	скрытки неудоб.	Т.к.рем 120м/п
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствует частично	Т.ремонт 400м/п
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	НЕТ	
2.	ГВС	НЕТ	
3.	Отопление	НЕТ	
4.	Газоснабжение	НЕТ	

5.	Электроснабжения	имеется - 1шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удов. сост. без разрушений	рем. не треб.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удов. сост	не треб.
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	удов. сост	
10.	Навесы, входы в подъезд	разруш. 1-3 этаж. крыльцо.	т. ремонт 15 м ²
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	не удов. сост	т. ремонт 30 м ²
13.	Отмостка	не уд. Вокрошена нес. трещин, в расщ.	т. кап. рем. 80 м ²
14.	Цоколь	не уд. вост. штукатур. обл. кес	т. кап. рем. 60 м ²
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удов. сост без разрушений	не треб
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без разрушений удов. сост	не треб.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	неуд. перила 5 м/м	т. ремонт
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	S = 930 м ²	т.к. ремонт

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	трещины, нарушена герметичность примыканий рулонного покрытия удб. сост гаш. разр. Чшт — удб. сост	не треб. г. ремонт не треб.
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> <u>паркетные, дощатые, ДСП,</u> <u>ДВП, линолеум</u> в местах общего пользования.	трещины, сколы, отсутствует частично плитка	г. ремонт S= 10м ²
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удб. сост	не треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	гаш. облуплена краска осот. шпакль. кешд.	г. кап. ремонт S-1642
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	гаш. отсутствует. неудб. бшт	г. ремонт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	неудб. сост кривятся, трещины, осот. уд. сост удб. сост	г. ремонт 40м/м не треб

Выводы и предложения комиссии:

Кап.рем. ЦО, ХВС, канализация, эл.проводка, р.подъезд
кровля, цоколь, отмостка, подъезд дороги, подход
к подъезду, тротуар, бордюры, крыльцо зшт,
т.р. двери, заборы, пол, ФВК, перила, ограждения, утеплит.
парамет, скамьи

Подписи:

Председатель комиссии: _____ *С.И. Рабов В.Н.*

Члены комиссии: _____ *А. Берендакова А.В.*

_____ *А. Андреев В.А.*

Старший по дому _____

кв 2 Гусев
собственник Барабошки В.Н. *Гусев*
9063921095

